

प्रादेशिक योजना - पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे  
कलम-२०(३) अन्वये बारामती नगरपरिषद  
हद्दीलगतच्या क्षेत्रासाठी पस्सिर नकाशा प्रसिद्ध  
करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक- टिपीएस- १८०९/३२५६/प्र.क्र.२०२६/०९/नवि-१३

दिनांक :- १३.०५.२०१०

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध  
करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

*(Signature)*

(वि. म. सनडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी, पुणे.

उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे

नगर रचनाकार, बारामती शाखा, बारामती.

नगरपरिषद, बारामती.

व्यवस्थापक, येरवडा कचरागृह म्यूजियल्य, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या  
राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १०  
प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे  
विभाग, पुणे जिल्हाधिकारी, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे, नगर  
रचनाकार, बारामती शाखा, बारामती यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सपर सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.  
नियहमस्ती (नवि-१३).

## सूचना

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२  
दिनांक :- १३.०५.२०१०

क्रमांक-टीपीएस-१८०९/३२५६/प्र.क्र.२०२६/२००९/नवि-१३

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगररचना  
अधिनियम

१९६६

ज्याअर्थी, शासनाने नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र.टीपीएस-१८०९/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर, १९९७ अन्वये पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना, नकाशे व अहवालासह (भाग-१ व भाग-२) (यापुढे "उक्त अहवाल" व "उक्त प्रादेशिक योजना" असा उल्लेख केलेली) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख केलेला) अन्वये मंजूर केली व ती दिनांक १० फेब्रुवारी, १९९८ पासून अमलात आली;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अहवालातील भाग-२, प्रकरण-२ मधील परिच्छेद क्र. २.५ नुसार बारामती शहरास विकासाचे विस्तृत क्षेत्र असलेल्या प्रादेशिक विकास केंद्राचा दर्जा देण्यात आला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अहवालातील भाग-२ मधील प्रकरण-५ अन्वये प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावित औद्योगिक विभागाभाषतीच्या काही भागासाठी झोन प्लॅन तयार करण्यात आला. तथापि, बारामतीसाठी असा झोन प्लॅन तयार करण्यात आला नाही व वरील प्रकरण-५ मधील परिच्छेद ५.१२ नुसार विद्यमान नागरी केंद्र विस्तारित क्षेत्रासाठी नगर रचना व मूल्यनिर्धारण विभागाने असा झोन प्लॅन तयार करण्याचे निर्देशित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, वरील निर्देशानुसार वेळाने विकसित होणाऱ्या बारामती ग्रामीण (नगरपरिषद क्षेत्र वगळून) तहसिलवादी, रुई, जळीची, मुजवडी या गावांच्या समावेश असणाऱ्या विद्यमान बारामती नागरी केंद्राच्या बाहेरील क्षेत्राच्या समतोल विकासास चालना देण्यासाठी संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे सल्ल्याने सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांनी असा झोन प्लॅन तयार केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, वर उल्लेखिलेले क्षेत्र विकासातील क्षेत्रामध्ये रस्त्यांच्या जाळ्यासह रूपांतरित करावयाचे असल्याने आणि असा झोन प्लॅन काढतील अटीत अधीन राहून प्रस्तावित करण्यात आलेला आहे आणि त्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० च्या फेरबदलाची कार्यवाही करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत आहे.

अटी :

- १) ज्या जमिनी बारामती झोन प्लॅननुसार शेती तथा ना विकास विभागांमध्ये समाविष्ट आहेत व ज्यांना महसूल विभागाकडून अकृषिक परवानगी प्राप्त आहे व ती वैध आहे, अशा जमिनी जरी ना विकास विभागात समाविष्ट असल्या तरी पूर्वमंजूरीनुसार वापर अनुज्ञेय राहतील.
  - २) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या पूर्वमंजूरीने रस्त्याच्या आखणीबाबतच्या अनुरेक्षकीय चुकांची दुरुस्ती करण्यात येईल.
  - ३) निवासी क्षेत्र दर्शविलेल्या नदीच्या दोन्ही बाजूस किंवा वॉटर बॉडी जवळील क्षेत्रात राज्य शासनाच्या पाटबंधारे विभागाने निर्धारित केलेल्या उच्चतम पूररेषेच्या पलीकडे बांधकाम परवानगी अनुज्ञेय राहिल.
  - ४) विकास परवानगी देत येवेली ज्या जमिनीपैकी (गट नं./स.नं.) ५०% पेक्षा अधिक क्षेत्र रहिवास विभागात वर्गीकृत आहे त्या गट क्र./स.नं.चे संपूर्ण क्षेत्र रहिवास विकासासाठी विचारात घेण्यात येईल.
  - ५) ०.४० हे.पेक्षा जास्त क्षेत्राच्या रेखांकनामध्ये/उपविभाषणी रेखांकनामध्ये/गृहबांधणी समूहाचे रेखांकनामध्ये १०% खुल्या-जमिनीतिरिक्त १५% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहिल.
  - ६) उक्त अहवालातील धाव-२, परिशिष्ट X मधील विकास नियंत्रण नियमावली बारामती झोन प्लॅनमधील विकासन प्रस्तावांना लागू राहिल.
- (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिलेला)

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२०, पोटकलम (३) मधील तरतुदीप्रमाणे प्रदत्त केलेल्या शक्तींचा वापर करून उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने, ही नोटीस प्रसिद्ध करून शासन समान्य जनतेकडून सूचना/हरकती मागवीत आहे. उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने काही सूचना आणि हरकती यांच्याच्या असतील तर त्या नागरिकांनी, सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ६० (साठ) दिवसांचे आत उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे सहकारनगर, पुणे यांचे नावे लेखी स्वरूपात कारणांसह याठिकाणात मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या सूचना/हरकतींवर संबंधितांना खुलाखणी देण्याकरिता व त्यावरील अहवाल सादर करण्याकरिता उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

ही नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ६० (साठ) दिवसांचे आत प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडे आलेल्या सूचना/हरकतींचाच शासनाकडून विचार केला जाईल.

टीप :

अ) बारामती झोन प्लॅनचा मसुदा (उपत फेरबदल) नकाशा क्रमांक- १८०९/३२५९/प्र.क्र.२०२६/२००९/नवि-१३ नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयांत उपलब्ध राहील.

- १) उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे
- २) जिल्हाधिकारी, पुणे
- ३) सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे
- ४) नगर रचनाकार, बारामती शाखा, बारामती
- ५) नगरपालिका बारामती

ब) नगर सूचना शाखेच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

  
(वि.म.रानडे)

शासनाचे अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

## NOTICE

Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Date: 13.05.2010

No.TPS-1809/3256/CR-2026/2009/UD-13

Maharashtra  
Regional &  
Town  
Planning  
Act 1966.

Whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No.TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13, dated 25<sup>th</sup> November, 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune district alongwith maps, plans and report in Part-I and Part-II (hereinafter referred to as "the said Report" and hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under Section 13 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") which has come into force with effect from 10<sup>th</sup> February, 1998;

And whereas, as per Para.No.2.5 of Chapter II of Part-II of the said Report Baramati has been given the status of Regional Growth Centre having wider areas of influence;

And whereas, as per Chapter V of Part-II of the said Report, zone plans have been prepared for certain areas around proposed Industrial Zones in the region, however, no such zone plan has been prepared for Baramati and as per Para.5.12 of the aforesaid Chapter, it has been directed that Town Planning & Valuation Department should prepare zone plan for influence areas of existing Urban Centre;

And whereas, Assistant Director of Town Planning, branch office Pune in consultation with Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has prepared such a zone plan for guiding the fast development in influence areas of existing Urban Centre of Baramati comprising of areas in villages such as Baramati rural (Excluding Municipal area), Tandulwadi, Ruyee, Jalochi, Gunwadi for the balanced development of these areas;

And whereas, large areas from these villages as mentioned above, are to be converted into developable zones alongwith road network which will be termed as 'Zone Plan of Baramati' and the Government is of the opinion that for that purpose it is necessary to modify the said Regional Plan as per the provisions of Section 20(2) of the said Act, with following conditions :

### Conditions :

- 1) The lands included in No Development Zone in the zone plan for which N.A. permission is already given by Revenue Authority and if the permission is valid, then the users as per previous commitment will be permissible.
- 2) The draftsman error regarding zoning, road alignment etc. will be rectified with prior approval of Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.
- 3) The building permission in the lands on either side of river or nearby water bodies which are shown in residential zone

will be permitted beyond H.F.L. finalised by the Irrigation Department of State Government.

- 4) If more than 50% of the area of Gat No./Survey No. is shown in Residential Zone, the entire Gat No./Survey No. shall deemed to be included in Residential Zone while considering the development permission.
- 5) In any layout/subdivision of land/group housing scheme having area more than 0.4 ha., 15% amenity space should be provided in addition to 10% open space.
- 6) Development Control Regulations in Appendix-X of Part-II of the said Report shall be applicable to development proposals in the said zone plan.

(Hereinafter referred to as "the said modifications")

Now, therefore, under the powers conferred under Section 20(3) of the said Act, the Government hereby publishes a notice regarding this modification for calling suggestions and objections from the public within 60 days from the date of publication of notice in official Gazette. The suggestions and objections should be submitted in writing within the above stipulated period to the "Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Sahakar Nagar, Pune" who hereby is appointed as an Officer for giving hearing to the persons who have raised objections/suggestions received and to submit his report to Government.

Suggestions/objections received by the authorised officer within the stipulated period only will be considered.

**Note:**

(A) The draft zone cum circulation plan (the said modification) bearing No./TPS-1899/3256/CR-2026/ 2009/UD-13 is kept open for inspection of the public during office hours on all working days at the following offices:

- 1) The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune.
- 2) The Collector, Pune.
- 3) The Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune.
- 4) The Town Planner, Baramati Branch, Baramati.
- 5) The Chief Officer, Municipal Council, Baramati.

This notification is also published on government web site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(V.M. Renade)

Under Secretary to Government